

**MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ,  
REKONSTRUKCE STRUKTUROVANÉ KABELÁŽE  
A TECHNOLOGIE IT - I. ETAPA  
(BUDOVY A, B)**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Ing. Alena Ptáčnicková Venhudova 1621/12 614 00 Brno	Investor: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1	
	Stupeň : DPS	Č.zak. : 21/18
	Datum : březen 2022	Arch.č. : E358/21/18
Název akce : <b>MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ REKONSTRUKCE STRUKTUROVANÉ KABELÁŽE A TECHNOLOGIE IT - I. ETAPA (BUDOVY A, B)</b>		
Část dokumentace : <b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ, REKONSTRUKCE STRUKTUROVANÉ KABELÁŽE A TECHNOLOGIE IT - I. ETAPA (BUDOVY A, B)  
b) místo stavby: Zemědělská 1665/1, Brno, p.č. 1/1, 2/1, k.ú. Černá Pole

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 62156489

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Ing. Alena Ptáčníková, ČKAIT 1002141, pozemní stavby  
b) Ing. Jan Ducháček, ČKAIT 1005637, mosty a inženýrské konstrukce  
c) Ing. Jiří Koplík, ČKAIT 1000663, požární bezpečnost staveb  
d) Ing. Jiří Kozlovský, IČ 44079290, Hochmanova 2171/2, 628 00 Brno,  
e) Ing. Milan Honek, ČKAIT 1004258, technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Půdorysy a pohledy – pasportizace objektu
- Zaměření na místě
- Normy ČSN

## A.3 Údaje o území

Stavební práce budou prováděny uvnitř budov A a B, vnější území nebude stavbou dotčeno.

## A.4 Údaje o stavbě

- a) jedná se o změnu dokončené stavby a to úpravou stávajících prostor pro nové využití části stavby.  
b) účel užívání stavby – obě budovy jsou určeny pro školství, část upravovaných prostor bude využívána jako technické zázemí pro strukturovanou kabeláž.  
c) jedná se o stavbu trvalou  
d) Vnější fasády budov jsou chráněny podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Rekonstrukce strukturované kabeláže a nové datové uzly nebudou nikterak zasahovat do památkově chráněných fasád.  
e) stavební práce nezasahují do prostor určených veřejnosti, neřeší se bezbariérové užívání stavby.  
f) součástí dokumentace pro stavební povolení byly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou v dalším stupni plně zohledněny.  
g) nejsou vyžadována žádná úlevová řešení a výjimky.  
h) nezvyšuje se užitná plocha objektů.  
i) pro stavbu budou využívány stávající rozvody, které jsou navrženy s dostatečnou kapacitou pro případné rozšíření.  
j) stavba bude dokončena do konce roku 2023.  
k) předpokládané náklady stavby jsou ve výši 7,8 mil. Kč bez DPH.

## A.5 Členění stavby na objekty

Stavba není členěna na objekty.

**MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ,  
REKONSTRUKCE STRUKTUROVANÉ KABELÁŽE  
A TECHNOLOGIE IT - I. ETAPA  
(BUDOVY A, B)**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Ing. Alena Ptáčníková Venhudova 1621/12 614 00 Brno	Investor: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1	
	Stupeň : DPS	Č.zak. : 21/18
	Datum : březen 2022	Arch.č. : E358/21/18
Název akce : <b>MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ REKONSTRUKCE STRUKTUROVANÉ KABELÁŽE A TECHNOLOGIE IT - I. ETAPA (BUDOVY A, B)</b>		
Část dokumentace : <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) Rekonstrukce se bude provádět uvnitř dvou stávajících budov v areálu vysoké školy.
- b) Charakter budovy zůstane stávající, stavba neovlivní charakteristiku území ani územní plán.
- e) V projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, viz Dokladová část.
- i) Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.
- l) Přístup ke stavbě bude možný po stávajících komunikacích v areálu školy
- n) Udržovací práce budou prováděny na p.č.1/1 (budova A, č.p. 1665) a 2/1 (budova B, č.p. 810), k.ú. Černá Pole.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) V budově A v zrcadle schodiště bude zřízena ocelová konstrukce s plošinami pro umístění datových rozvaděčů.  
V budově B dojde ke změně užívání stávajících místností o půdorysných rozměrech 3 m<sup>2</sup>, které původně sloužily jako šatny. Tyto místnosti budou nově využívány pro umístění datových rozvaděčů.
- b) Místnosti a prostory budou i nadále sloužit pro potřeby školy.
- f) Vnější fasády budov jsou chráněny podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Rekonstrukce strukturované kabeláže a nové datové uzly nebudou nikterak zasahovat do památkově chráněných fasád.
- h) Nové datové uzly v rámci rekonstrukce strukturované kabeláže budou napojeny na stávající elektroinstalaci školy.
- i) Orientační doba trvání rekonstrukcí je 7 měsíců. Stavba nebude členěna na etapy.
- j) Orientační náklady stavby: 7,8 mil. Kč bez DPH

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Rekonstrukce bude splňovat podmínky Vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

Uvedeno v samostatných částech projektu – D.1.1 Architektonicko-stavební řešení a D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jde o místnosti a prostory pro umístění datových rozvaděčů počítačové sítě školy.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešeno v samostatné části projektu – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Práce budou probíhat uvnitř budov, nebude mít vliv na okolní obyvatelstvo.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) během udržovacích prací bude materiál navážen průběžně, pro úschovu materiálu a nářadí bude vyčleněna jedna nebo více místností.
- c) pro přístup na staveniště budou využity stávající komunikace,
- d) stavební práce nebudou ovlivňovat okolní stavby a pozemky,
- e) související asanace, demolice nebo kácení dřevin stavba nevyžaduje
- f) místa rekonstrukcí v budovách budou dočasně ohrazena a zamezeno přístupu nepovolaných osob
- g) bezbariérové obchozí trasy stavba nevyžaduje,
- h) odpady při výstavbě budou průběžně odváženy z budov do venkovního kontejneru, dle potřeby a po ukončení stavby odvezeny a ekologicky zlikvidovány,
- k) při stavbě bude postupováno v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), především s 262/2006 Sb. (zákoník práce), 309/2006 Sb. (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví), 251/2005 Sb. (o inspekci práce), 174/1968 Sb. (o státním odborném dozoru nad bezpečností a ochranou zdraví při práci)
- l) stávající bezbariérový přístup do budov zůstane zachován,
- n) pro rekonstrukce a stavební úpravy bude vypracován harmonogram prací, aby nebylo ovlivněno fungování pracovišť
- o) stavební práce budou prováděny průběžně, nebudou děleny na etapy.